

土地情報

物件名

栃木市箱森町

価格

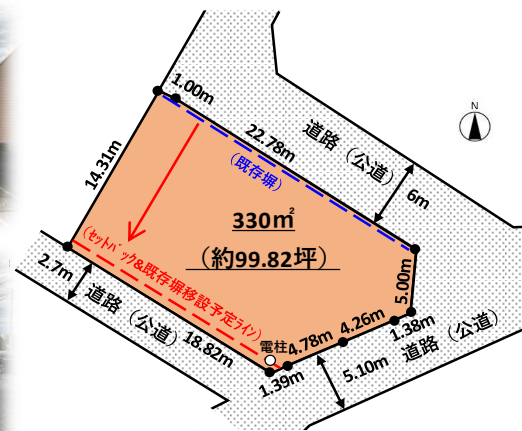
6,900,000

円

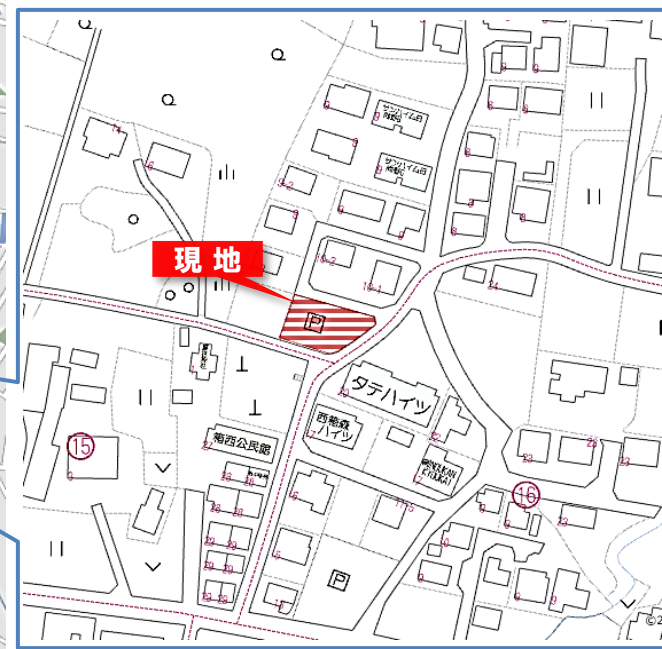
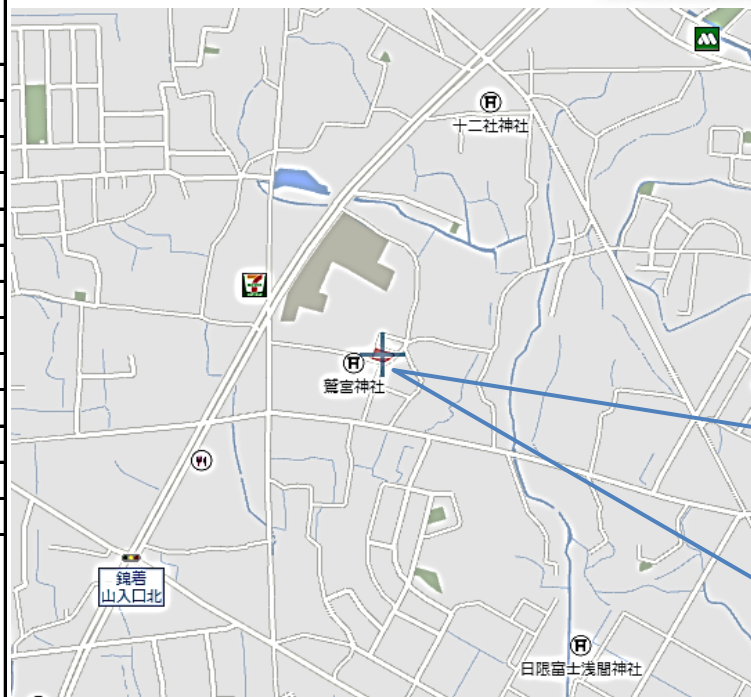
建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒328-0075 栃木県栃木市箱森町 字御辺457番3 (住居表示:箱森町19-10-1付近)		
面積	330	m ²	(約 99.82 坪)
権利形態	所有権		
地目	田	現況	宅地
道路種類	北・東側:建築基準法42-1-1(栃木市道)		
道路種類	南側:建築基準法42-2項道路		
接面方位	北・東・南	接道幅員	約6.0m/約5.1m /約2.7m
私道負担	セットバック有り	負担面積	約12.23m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
計画道路	無し		
その他制限	農地法、高さ制限10m		
水道	公営(引込み無し、東・南側本管あり)		
ガス	個別LPG		
排水	公共下水		
電気	電力自由化に伴い指定無し		
小学校	栃木中央小学校 約 1300 m 徒歩約 17 分		
中学校	栃木西中学校 約 2200 m 徒歩約 28 分		
交通	東武新栃木駅 約 2200 m 徒歩約 28 分		
バス停	とりせん箱森店東 約 400 m 徒歩約 5 分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況有姿渡し ■境界明示あり(2か所) ■契約不適合免責 ■電柱の支線の移動は未確認 ■水道:敷地内配管無し(分水工事要)、下水:汚水マス有 ■南側道路は、2項道路につきセットバックあり(道路調査が必要となります) ■近隣の環境要確認 ■北側にある既存塀を南側に移動します(売主負担) 		



全2023年11月 撮影 現地土地 ※街並み含む



※地積測量図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡 昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4(〒-北)11F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員